

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				245 721,56
1. Осмотры МКД				8 565,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	444,00	2	2 282,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	659,20	2	5 181,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 447,95
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				258,42
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 070,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,10	1	204,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 663,03
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	25,00	1	2 522,25
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	3 389,91
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 944,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 424,74
Генеральная уборка подъездов	м²	59,80	1	3 632,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	59,80	12	10 096,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	59,80	105	25 995,09
7.2 Уборка придомовой территории				41 340,03
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	518,90	3	10 040,73
Уборка газонов в теплый период	м²	518,90	40	18 888,00
Уборка территории	м²	6,00	60	4 521,60
7.4 Прочее				2 179,87
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,20	1	654,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	1 525,63
8. Прочие услуги				114 771,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	659,20	12	9 571,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	49,00	1	56 871,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,91	5	68,49
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	659,20	12	34 172,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.